

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
ГСК "Ульянка-1"
Решение от «26» февраля 2014 г.

Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу

Новая редакция устава юридического
лица

ОГРН 103704087412

представлена при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 11 КВН 2014

ГРН 7147847203696

УСТАВ
Гаражно-строительного кооператива
"Ульянка - 1"

г. Санкт - Петербург
2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив "Ульянка-1", далее именуемый "Кооператив", Кооператив по строительству и эксплуатации коллективного многоэтажного гаража-стоянки автомобилей индивидуальных владельцев организован на основании решения Исполнительного комитета Кировского районного Совета депутатов трудящихся за № 532 от 14 ноября 1968 года на земельном участке в квартале 2 Г, обозначенном названием "корпус 6".

1.2. Местонахождение Кооператива: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 31, корпус 5.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива - гаражно-строительного кооператива - с целью удовлетворения потребностей в гаражах.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Гаражно-строительный кооператив "Ульянка-1". Сокращенное наименование: ГСК "Ульянка-1".

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах законности, добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.11. Здание гаража находится в долевой собственности (285 долей). Одному члену кооператива могут принадлежать несколько долей.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан - членов Кооператива в гаражах путем их строительства на средства членов Кооператива, а также для последующей эксплуатации гаражей преимущественно за счет собственных средств.

2.2. Для реализации цели деятельности Кооператива, указанной в п.2.1 настоящего Устава, Кооператив имеет право:

- принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных

и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей ГСК;

-осуществлять обслуживание, техническую эксплуатацию, ремонт недвижимого имущества в ГСК;

- строить дополнительные помещения и объекты общего имущества в ГСК;

- получать земельные участки для строительства на них гаражей;

-осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке строительство гаражей за счет собственных и привлеченных средств;

- закупать необходимое оборудование, материалы;

- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;

- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;

- благоустраивать и озеленять пригаражную территорию;

- приобретать и реализовывать ценные бумаги, имущественные и неимущественные права;

- собирать платежи с собственников, арендаторов и нанимателей помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации недвижимого имущества;

- защищать права и охраняемые законом интересы членов ГСК в государственных органах власти, в судах и арбитраже;

- размещать, распространять и производить рекламную информацию;

- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.3. Кооператив осуществляет строительство гаражей по типовым проектам и в виде исключения - по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных материалов.

Строительство гаражей осуществляется после утверждения проектов в установленном порядке и после получения разрешения на строительство.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.5. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;

- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Кооператива;

- осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

- 3.1. Имущество Кооператива формируется за счет:
- 3.1.1. Вступительных и членских взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива.
 - 3.1.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований.
 - 3.1.3. Доходов от предпринимательской деятельности.
 - 3.1.4. Доходов от использования собственности Кооператива.
 - 3.1.5. Дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям и иным ценным бумагам.
 - 3.1.6. Других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, поступлений.
- 3.2. Общее собрание членов Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:
- резервный фонд, который формируется по решению общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих членских взносов.
- 3.3. Размеры членского взносов определяются общим собранием членов Кооператива.
- 3.4. Решение о внесении целевых, дополнительных и иных взносов при необходимости принимает общее собрание членов Кооператива и определяет размер и сроки их уплаты.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

- 4.1. Органами управления Кооператива являются:
- общее собрание членов Кооператива;
 - Правление Кооператива;
 - Председатель правления Кооператива;
 - Ревизионная комиссия.
- 4.2. Очередное общее собрание членов Кооператива созывается Правлением не реже 1 (одного) раза в год путем оповещения всех членов Кооператива.
- 4.2.1. Порядок созыва Общего собрания:
- 1) инициатор созыва Общего собрания должен уведомить о собрании всех членов ГСК;
 - 2) уведомления о созыве Общего собрания могут быть как личными, так и публичными:
 - личные – вручаются члену ГСК непосредственно, под расписку, публичные – вывешиваются в хорошо освещенных, доступных местах.
- 4.2.2. В уведомлении должно быть указано:
- 1) кто инициатор созыва заседания Общего собрания;
 - 2) дата, место и время проведения заседания;
 - 3) предлагаемая повестка дня.
- 4.2.3. Уведомления должны быть обнародованы не менее чем за 10 рабочих дней, но не более чем за 60 дней, до намеченной даты заседания Общего собрания.
- 4.2.4. Общее собрание членов Кооператива вправе принимать решения, если на заседании присутствует более 50% членов Кооператива.
- 4.2.5. Решения по любым вопросам принимаются общим собранием членов Кооператива большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, за исключением вопросов о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждении его ликвидационного

баланса, которые принимаются большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих членов Кооператива.

4.2.6. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооперативом и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива.

К исключительной компетенции общего собрания членов Кооператива относится:

- прием в члены и исключение из членов Кооператива;
- распределение мест парковки автомобилей между членами Кооператива;
- установление размеров вступительного, членского и иных видов взносов;
- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
- избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- утверждение финансового плана Кооператива и внесение в него изменений;
- принятие решения об открытии представительств, создании филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;
- решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;
- рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию.

4.2.7. Член Кооператива имеет количество голосов в соответствии с количеством принадлежащих ему долей. Одному голосу соответствует 1/285 доля.

4.2.8. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные общие собрания членов Кооператива. Внеочередные общие собрания созываются по требованию не менее 50% членов Кооператива, Ревизионной комиссии или по решению Правления Кооператива заинтересованным лицом (лицами).

4.2.9. Решения общего собрания членов Кооператива фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем и секретарем собрания.

4.2.10. Решения общего собрания членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый в количестве не менее трех членов Кооператива сроком на три года, осуществляющий руководство Кооперативом в период между общими собраниями членов Кооператива. Правление подотчетно общему собранию членов Кооператива. Заседания Правления проводятся по мере необходимости. Правление выбирает из своего состава Председателя Правления и заместителя (заместителей) Председателя Правления.

Председатель Правления руководит работой Правления Кооператива.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют более 50% членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и выносит на утверждение Общему собранию Правила внутреннего распорядка Гаража;
- планирует деятельность Кооператива, составляет сметы, штатное расписание аппарата Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива, управляет гаражным хозяйством;

- распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием членов Кооператива;
- созывает общее собрание членов Кооператива, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет общему собранию членов Кооператива планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления общему собранию членов Кооператива;
- ведет список членов Кооператива;
- выполняет иные обязательства Кооператива.

4.3.3. Председатель Правления является штатным работником Кооператива в должности Председателя Кооператива и осуществляет следующие функции:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива.

4.3.4. В отсутствие Председателя его функции временно выполняет назначенный Правлением заместитель Председателя.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию в составе трех человек сроком на три года.

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по решению общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 50% членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии.

4.4.2. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива.

4.4.3. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Правления и Ревизионной комиссии не могут входить супруги, родственники, свойственники.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

Вариант: Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, могут быть членами Кооператива, за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или федеральными законами.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения общим собранием членов Кооператива решения о принятии в члены и установлении срока для уплаты вступительного взноса соискатель должен уплатить его в указанный срок. Соискатель становится членом Кооператива только после уплаты вступительного взноса.

В случае просрочки уплаты названных взносов решение общего собрания членов Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Устав, решения общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- получить в пользование парковочное место в соответствии с правом собственности на долю;
- принимать участие в деятельности общего собрания членов Кооператива;
- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации, действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее чем за 2 (две) недели до проведения Общего собрания.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или общим собранием членов Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.9. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива и вправе представить указанному собранию свои объяснения. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его доля переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов.

5.11. Общим собранием членов Кооператива устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива.

5.12. Не член Кооператива, владеющий 1/285 или большим количеством долей общедолевой собственности, должен заключить с Кооперативом договор на обслуживание его долевой собственности и оплачивать полностью расходы, необходимые для содержания его недвижимости, утвержденные Общим собранием членов кооператива.

5.13. Не член Кооператива не имеет права на доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Кооператива.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению общего собрания членов Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания членов Кооператива создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общему собранию членов Кооператива. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

6.3. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другой организации он считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

6.4. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда.

6.4.1. Общее собрание членов Кооператива назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

6.4.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

6.4.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

6.4.4. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

6.4.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством Российской Федерации, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их долей.

6.4.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным, после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

7. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

7.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные общим собранием членов Кооператива, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Изменения в учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1037811087412
представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 14 АВГ 2017
за ГРН 8177847291716
Межрайонная ИФНС России № 15
Санкт-Петербург
Зак. нач. ИФНС России № 15-04/003-2017-000000000000 А.С. Фомичева

«УТВЕРЖДЕНЫ»

Решением внеочередного общего
собрания членов ГСК «Ульянка-1»
Протокол № 2 от 22.05.2017г



Изменения к Уставу № 1

Гаражно-строительный кооператив «Ульянка-1»

(11.06.2014г. Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за ГРН 7147847203696 о новой редакции Устава юридического лица за ОГРН 1037811087412)

Пункт 4.2.4 статьи 4 Устава изложить в следующей редакции:

«Общее собрание членов Кооператива вправе принимать решения, если на заседании (голосовании), проводимого в очной (заочной) форме присутствует (голосуют) более 30 % членов «Кооператива».

